

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabovec č. 2/2022,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hrabovec**

Príloha č. 1

## **1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

### **1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia**

- A - Obec Hrabovec rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku s prirodzenou gravitáciou do obce Kurima, ktorá je súčasťou okresu Bardejov a mikroregiónu Stredná Topľa.
- B - Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Komárov, Beloveža, Hažlín, Brezovka, Poliakovce a Vyšná Voľa.
- C - Priestorové a funkčné usporiadanie obce regulovať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN-PSK) a Územným plánom obce Hrabovec.
- D - V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické prvky prírody a vodohospodársky významný vodný tok Topľa - je súčasťou Európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0936 Horný tok Tople, ktorý je podľa ÚPN-PSK i hydrickým, nadregionálnym biokoridorom.
- E - Vytvárať územno-technické podmienky na:
  - rozvoj osídlenia v rozvojovej osi tretieho stupňa - giraltovsko-bardejovskej,
  - ochranu vodárenského zdroja - OP II° - rieka Topľa,
  - zveľadenie vodohospodársky významného vodného toku Topľa,
  - rozvoj katastra, ako súčasť Šarišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku č.XII Busov,
  - rozvoj športovo – oddychovej zóny regionálneho významu Topľa,
  - rozvoj funkcie turistického nástupného bodu do Ondavskej vrchoviny a poľovníctva,
  - rešpektovanie evidovaných svahových deformácií – zosuvy aktívne a potenciálne,
  - skvalitnenie cestného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás.

### **1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia**

- A - Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať celú obec.
- B - Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne plochy agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu.
- C - Nové funkcie bývania lokalizovať v obci prevažne na jej juhozápadnom a juhovýchodnom okraji.
- D - Občianske vybavenie rozvíjať v centre, pozdĺž hlavnej ulice, pri OcÚ a na západnom okraji obce.
- E - Športovo – oddychovú zónu a areál CR a turizmu rozvíjať pozdĺž Tople a náučnú trasu k bývalému hrádku - južne nad obcou.
- F - Poľnohospodárske areály v krajine stabilizovať a nad cintorínom vyčleniť plochy pre zberný dvor a kompostovisko.
- G - Pri Topli vyčleniť plochu pre ČOV.

### **1.3 Zásady urbanistickej kompozície**

- A - Rešpektovať osobitne dôležitý priestor centra obce, ktoré je totožné s historickým jadrom (zobrazené vo výkrese č.2); Tu výška dostavby a prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť charakteru historickej parcelácie.
- B - Centrum obce vymedziť od kostola po cintorín, športový areál s ihriskom a Obecný dom, zahŕňujúc pozemky RD, BD, OV a verejné priestranstvá. V rámci neho umiestňovať a formovať nové funkcie a objekty mimoriadne citlivo (viď.v.č.3).
- C - Princípy citlivosti ku krajinskej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie objektov uplatniť v priestore OcÚ, nového bytového domu v nových obytných skupinách a v športovo-oddychovej zóne pri Topli.
- D - Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť k.ú. o prvky drobnej architektúry - zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

Zobrazenie vo výkrese. č.2 a 3

## **2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

**A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOV** – Plocha slúži výlučne pre bývanie vo voľnej zástavbe, vrátane individuálnej rekreácie. Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a koeficient zelene 0,6. Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot. Línia uličnej zástavby určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. Max. nadzemná podlažnosť – 1 NP a podkrovie. (v centre obce) a 2 NP (mimo centra obce).

a/ prípustné:

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,

b/ obmedzujúce:

- altánok, letná kuchyňa, dielňa - objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- drobnochov hospod. zvierat,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,

c/ vylučujúce: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV** - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,

a/ prípustné: spevnené plochy,

b/ obmedzujúce: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko

c/ vylučujúce: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**C - POLYFUNKČN PLOCHÁ BÝVANIA V BYTOVOM DOME A OBČIAN. VYBAVENIA** -

Plocha pre viacfunkčnosť na jednom pozemku bytového domu, kombinovaná s funkciou OV. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 2NP + podkrovie.

a/ prípustné:

- polyfunkčný BD s doplnkovou funkciou nerušiacich prevádzok OV,
- domové príslušenstvo (nika pre KO, spevnené plochy ...)
- parkovisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení, ktoré plnia

b/ obmedzujúce:

- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,

c/ vylučujúce: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**D - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA** - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podlažnosť 2 NP.

a/ prípustné:

- budovy občianskej vybavenosti – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,

b/ obmedzujúce:

- byt služobný alebo byt majiteľa zariadení,

c/ vylučujúce: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabovec č. 2/2022,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hrabovec**

**E - PLOCHY ŠPORTU, ODDYCHU A REKREÁCIE** - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu.

a/ prípustné:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ obmedzuje:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplnujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ vylučuje: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**F - PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU** - Plocha pre táborisko. Koeficient zastavania pozemku do 0,05 a max. podlažnosť - 1 NP.

a/ prípustné:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia – táborisko, bufet,...
- športová a relaxačná vybavenosť,

b/ obmedzuje:

- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ vylučuje: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**G - PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

Odčlenené plochy od obce, slúžiace pre živočíšnu výrobu. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 1 NP.

a/ prípustné:

- budovy pre kapacitne limitované ustajnenie a chov hospodárskych zvierat,
- sklady a iné budovy súvisiace s poľnohospod. výrobou,

b/ obmedzuje:

- technické a dopravné objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,
- doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,

c/ vylučuje: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**H - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA** - Plocha slúži pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ prípustné:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

b/ obmedzuje:

- dodržanie primeranej vzdialenosti od cintorína

c/ vylučuje: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**I - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA** - Plocha slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na ČOV.

a/ prípustné:

- vodovodné, kanalizačné, čistiace, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,

b/ obmedzuje:

- oplotenie slúžiace hlavnej činnosti,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ vylučuje - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**J - PLOCHY CINTORÍNA** - Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom.

a/ prípustné:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,

b/ obmedzuje:

- oplotenie,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ vylučuje - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabovec č. 2/2022,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hrabovec**

**K - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE** - *Plochy slúžia pre výsadbu trávy a ozdobných drevín.*

a/ p r í p u s t n é:

- chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia
- výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**L - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE** - *Plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.*

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba vzrastlej zelene,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**M - PLOCHA LESA** – *plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.*

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese. č.1, 2

*Upozornenie pre všetky funkčné plochy:*

- do záplavového územia *Tople* neumiestňovať pevné stavby,
- ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 a 5 m pre účely údržby vodných tokov,
- akákoľvek výstavba, či činnosť v potenciálnom zosuvnom území je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

### **3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

A - Nové potreby občianskeho vybavenia vyčleniť v centre obce a na hlavnej ulici pri zastávkach autobusov.

B - Nové ponukové plochy občianskeho vybavenia vyčleniť na západnom okraji obce.

C - Pri Topli rozvíjať športovo oddychové zóny bez pevných stavieb.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

### **4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

*Pri návrhu nových lokalít RD je dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách aplikovať kategóriu ciest C3 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí.*

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

A - Rešpektovať trasu cesty III/3533 ako definitívnu v zastavanom, aj mimo zastavané územie.

B - Ponechať ceste III/3533 funkciu zbernej cesty v zastavanom území funkčnej triedy B3 s možnosťou dobudovania na parametre prieťahu cesty II. tr.

C - Pozdĺž cesty III/3533 vyčleniť priestor pre jednostranný chodník pre peších v celom úseku zastavaného územia, aj napriek roztrúsenej a neucelenej zástavbe rodinných domov.

Pri výstavbe rodinných domov v blízkosti cesty III. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy.

D - Vyčleniť priestor pre chodníky na ceste III/3533 - v smere jazdy Bardejov-Giraltovce obojstranne a to v úseku od západného okraja obce k chodníkom ku kostolu. V zmysle STN 73 6110 je min. voľná šírka chodníka 1,5 m.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabovec č. 2/2022,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hrabovec**

- E - Dopravnú obsluhu zastavaného územia riešiť obslužnými a prístupovými miestnymi cestami, radenými do funkčnej triedy C3 s obojsmernou premávkou.
  - Podmieniť dopravné napojenie plochy občianskej vybavenosti (mimo zastavaného územia v smere Bardejov) na cestu III. triedy dopravno-inžinierskym posúdením.
- F - Podmieniť nové miestne cesty prepojené na existujúcu sieť miestnych ciest a cestu III. triedy dopravno-inžinierskym posúdením výkonnosti existujúcich križovatiek s cestou III. triedy a posúdením ich šírkových parametrov.
- G - Sieť existujúcich obslužných ciest (pokiaľ to dovoľuje šírka uličného priestoru) prestavať na obojsmerné.
  - Niektoré úseky obslužných ciest s obmedzenou šírkou uličného priestoru s tesnou zástavbou a prítomnosťou potoka prestavať na jednopruhovú s jednosmernou premávkou a výhybňami po 100 m, so šírkou vozovky 2,75 m (aplikované z dôvodu bezpečného prejazdu požiarnych a pohotovostných vozidiel, ktoré si vyžadujú šírku vozovky min. 3,0 a voľnú šírku uličného priestoru min. 4,0 m). Výhybne zrealizovať rozšírením vozovky ciest pri vjazdoch na pozemky rodinných domov.
- H - V nových lokalitách RD vyčleniť šírku uličného priestoru min. 9,0 až 10,0 m pre vedenie vozovky cesty 5,0 m, min. jednostranného chodníka a líniového pásu zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí. V lokalitách RD, ktoré budú dopravne sprístupnené výstavbou nových miestnych ciest, podmieniť kolaudáciu stavieb RD kolaudáciou cesty.
- I - Pri slepo ukončených cestách, ktorých dĺžka by bola väčšia ako 100 m vybudovať na konci ulice obratisko.
- J - Z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky dodržať na všetkých križovatkách v riešenom území obce dĺžky rozhľadových polí v zmysle STN 73 6110.
- K - Prestavať vjazd ku kostolu – upraviť rozhľadové pomery na výjazde a jeho šírkové parametre.
  - Prestavať parkovisko pri pošte - odpojiť ho zo zbernej cesty a napojiť na miestnu cestu.
- L - Zrušiť dopravné napojenie miestnej cesty pri výrobní cestovín a nahradiť ho novým dopravným napojením za plánovanou výstavbou bytového domu v lokalite „Dolná roveň“.
- M - Pozdĺž cesty III/3533 vyčleniť pás pre chodcov a cyklistov a prepojiť lokality bývania, občianske vybavenosti a zastávky PAD.
- N - Vyčleniť pás pre obojstranný chodník aj po ľavej strane cesty III/3533 v smere jazdy Bardejov-Giraltovce v úseku od rozšíreného zastavaného územia k prístupovej ceste a ku chodníkom do kostola. V zmysle STN 73 6110 je min. voľná šírka chodníka 1,5 m.
  - Pozdĺž cesty III/3533, mimo zastavané územie vymedziť integrovaný chodník a cyklopás,
- O - V lokalitách RD vyčleniť šírku uličného priestoru pre min. jednostranný chodník min. šírky 1,5m.
- P - Pozdĺž toku a za Topľou vyčleniť pás pre cyklo a turistickú cestičku s prepojením nových a existujúcich plôch športu a oddychu a s bývalým hrádkom, ktoré budú prepájať cyklotrasy na území mikroregiónu.
- R - Parkovacie stojiská dimenzovať pre konkrétnu funkciu a jej kapacitu v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 aktualizovaná zmena Z2 s použitím redukčných koeficientov „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu del'by dopravnej práce. Parkovacie plochy pri ceste III.tr. fyzicky oddeliť od jazdného pruhu cesty III.tr. a organizáciu dopravy riešiť tak, aby bol zabezpečený jeden vstup a výstup z parkoviska. Kolmé státiť pri ceste III. tr. s cúvaním do jazdného pruhu cesty nie sú prípustné.
- S - Pre občiansku vybavenosť realizovať parkoviská na vlastnom pozemku, aby sa zabránilo parkovaniu na verejných komunikáciách.
- T - Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. z vyčleniť cca 4 % z navrhovaného počtu parkovacích miest pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.
- U - V obytnej zóne vylúčiť odstavovanie nákladných áut a autobusov a vyčleniť priestor pre tento účel nad cintorínom.
- V - Na všetkých existujúcich a vyčlenených zastávkach PAD na ceste III/3533 zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje PAD pre zastavovanie autobusov mimo jazdných pruhov zberných ciest, s parametrami v zmysle ukazovateľov STN 73 6425.
- Z - Autobusové zastávky na cestách prestavať tak, aby pešie prechody boli vyznačené za zastávkami z dôvodu bezpečnosti.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabovec č. 2/2022,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hrabovec**

X - Pre dopravnú obsluhu územia novej lokality RD - západ v smere jazdy na Bardejov zriadiť novú obojstrannú zastávku PAD s rešpektovaním pešej dochádzkovej dostupnosti k nej - max. 500 m, v zmysle STN 73 6110.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

**4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody**

A - Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov a VDJ.

B - Rešpektovať koridor pre plánovanú vodovodnú sústavu Giraltovce – Bardejov.

C - Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd vyčleniť líniu splaškovej kanalizácie a plochu pre ČOV. Do doby zrealizovania systému zachovať záchyt produkovaných splaškových vôd z rodinných domov a BD vo vodotesných žumpách a zabezpečiť ich vývoz na funkčnú ČOV, ktorá je technologicky a kapacitne vyhovujúca na zneškodnenie žumpových vôd.

D - Povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb na terén.

E - Systém melioračných kanálov vrátane ich OP a plochy detailného odvodnenia zachovať.

F - Rešpektovať záplavové čiary vodného toku Tople podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v jeho blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na Q<sub>100</sub> ročnú veľkú vodu.

G - Nad obcou, na Hraboveckom potoku zrealizovať vodnú nádrž – polder. Do doby jej realizácie zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu nových objektov (budov) pozdĺž koryta a areálu základnej školy.

H - Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice. Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky ÚSES. Plochy s pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky a kosné lúky. Orbu vykonávať po vrstevniciach. Zrealizovať výsadbu protieróznej zelene.

I - V prípade, že dažďové vody nie je možné uchovať v mieste vzniku, zabezpečiť vsakovacie drény.

J - Rešpektovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č.409/2014 Z. z. (vodný zákon) a v zmysle §9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

**4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie**

A - Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jestvujúcich trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického vedenia VN.

B - Rozvody NN, vrátane verejného osvetlenia v uličnom priestore kabelizovať do zeme.

C - Zaviesť optický dátový kábel ku všetkým účastníkom a nahradiť ním ostatné rozvody – miestny rozhlas rozšíriť, TV signál, telefón a internet.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

**4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom**

A - Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TUV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu.

B - Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

**5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

**Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:**

A - V ÚZPF SR, register nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané tieto nehnuteľné Národné kultúrne pamiatky:

- rímsko-katolícky kostol sv. Jozefa – č. ÚZPF – 186/0, parc. č.1,

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabovec č. 2/2022,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hrabovec**

- mlyn vodný – č. ÚZPF – 4423/0, parc. č. 439.

Akákoľvek stavebná činnosť na pozemkoch týchto NKP je možná v zmysle § 32 a § 27 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového radu Prešov. V súlade s ust. § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od NKP - 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.

**B - Archeologické lokality**

- historické jadro obce – územie s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1352),
- poloha Kračinová – mohylník z neskorej doby kamennej.
- poloha Dolná roveň (Pod Uhliskom) – nálezy z praveku,
- bližšie nelokalizované nálezy pravekej kamennej štiepanej a hladenej industrie.

**C - Pamätihodnosti obce** - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť niektoré náhrobné kamene, kaplnku, dom smútku, prícestné kríže, božie muky, bývalý hrádok a vymedzenie územia historického jadra.

**Rešpektovať územnú ochranu prírody**

**D - Biotopy európskeho a nadregionálneho významu**

- časť rieky Topľa je súčasťou Európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0936 Horný tok Tople,
- Horný tok Tople je nadregionálnym biokoridorom hydrickým,

**E - V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky - MÚSES:**

- 1. Rieka Topľa s prítokmi.** Podhorská prirodzene tečúca rieka s bohatými náplavovými plochami v koryte a zväčša súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Prítoky sú zväčša krátke, stekajúce len v rámci údolia rieky, mimo nivy Tople prirodzene tečúce, najmä v horných častiach bohato meandrujúce, lesné viac-menej vyrovnané na dne ostro zarezaných strží, mimo lesných porastov s bohatými brehovými porastmi, lokálne vytvárajúcimi veľké skupiny mimo vlastného toku, v lesných porastoch splývajúcimi s okolitými lesnými porastmi.
- 2. Nad Hradcom – Hradec – Mraviak – Za vodou.** Komplex starých prevažne bukových a bukovo-hrabových lesných porastov so zastúpením brezy, borovice, javora horského, čerešne vtácej, jelše lepkavej a ďalších drevín.
- 3. Ščamber – Hrabné – Malá Piskalňa.** Komplex prevažne bukových a hrabovo-bukových porastov so zastúpením duba, brezy, borovice, čerešne a ďalších drevín. Porasty sú lokálne rozpracované obnovnými prvkami s pomerne dobrým obnovným zastúpením drevín.
- 4. Úbočie – Čierny kút – Veľká Piskalňa.** Na predchádzajúcu lokalitu nadväzujúce plochy hodnotných prirodzených trávobylinných porastov, prevažne mezofilných, lokálne xerotermy a na podmáčaných miestach vlhkomilných.
- 5. Lozingard – Laz.** Komplex prevažne bukových a hrabovo-bukových porastov so zastúpením duba, brezy, borovice, čerešne a ďalších drevín. Borovica lokálne dosahuje vyššie zastúpenie, hrab prevažuje na poľnohospodárskych pôdach v minulosti opustených.
- 6. Uhlisko – Kopanica.** Komplexy rôznorodých biotopov, tvorené mozaikou trávobylinných porastov a drevinových formácií, lokálne charakteru lesa, medzi ktorými je množstvo prechodov s rôznym stupňom sukcesie, plochy kriačie prevládajú najmä na antropogénnych štruktúrach (medze, úvozy ciest), kým formácie vzrastlých drevín sú plochy medzi nimi.
- 7. Popovec – Medzi dolinkami – Macejová.** Rozsiahly komplex lesných porastov a porastov charakteru lesa na poľnohospodárskom pôdnom fonde. Ide prevažne o bukové a hrabovo-bukové porasty, najmä na južných expozíciách s vyšším zastúpením duba, z ďalších drevín má zastúpenie borovica, breza, čerešňa, javor horský a mliečny, na vhodných plochách jelše.
- 8. Polianka.** Výbežky rozsiahleho lesného komplexu mimo katastra. Lesné porasty sú prevažne bukové a hrabové s prímiesou borovice, jelše, brezy, osiky a ďalších drevín.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabovec č. 2/2022,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hrabovec**

9. *Stoh.* Plocha prirodzených trávobylinných porastov prevažne mezofilného charakteru.

F - *Ďalej:*

- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Zachovať plochy nelesných drevinových porastov na vlhkých a zamokrených plochách nivy, ktoré majú charakter biotopu európskeho významu Ls1.3 (91EO\*) a biotopu národného významu Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch rieky bez rušivých vplyvov a bez zásahov na prirodzený vývoj.
- Zachovať všetky významné biotopy územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne), vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Navrhnúť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
- Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## **6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

A - Nad cintorínom vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko - zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

B - Pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty III.tr. zohľadniť vzdialenosť od nej a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť) a fyzické ohrozenie.

C - Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) – *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.*

D - Výstavbu v celom k. ú. podriaďiť prítomnosti stredného radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*

E - Okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinnej zelene.

F - *Ďalej:*

- evidovanú - opustenú skládku odpadov bez prekrytia (reg. č. 4887) likvidovať a prekryť,
- zohľadniť evidovanú – jednu odvezenú skládku (reg.č. 4886) a jednu upravenú skládku (reg.č.4888),
- zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré zátáže v katastrálnom území obce,
- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a turizmu, riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.



## Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabovec č. 2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hrabovec

G - Ostatné:

- v súlade so zákonom č. 398/2019 Z. z. o pohrebníctve, rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska na 10 m - v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy,
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

### 7 Vymedzenie zastavaného územia

A - Hranicu zastavitelnosti územia obce odvodit' od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a trasovať okrajom plánovaných plôch bývania, športu a oddychu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ju viesť:

- juho-západne: okraj plochy športu a oddychu a RD určenej na rozšírenie a plochy OV pri ceste,
- juho-východne: okraj určenej plochy MK a areálu bývalého mlyna a ČOV,
- severne: okraj jestvujúcej a určenej plochy RD a určenej plochy pre rozšírenie cintorína a zberný dvor s kompostoviskom.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

### 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

#### 8.1 Ochranné pásma

A - Cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou cestou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce.

B - Miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.

C - I° zdrojov pitnej vody pre obec a Belovežu – nad a pod obcou, pri Topli.

D - II° zdrojov pitnej vody pre obec – pod obcou, pri Topli.

E- Hospodárske dvory – 50 m od objektov živočíšnej výroby.

F - Cintorín – 5 m od hranice pozemku pohrebiska.

G - Les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

H - NKP - r.k. kostol sv. Jozefa a mlyn vodný – 10 m okolo budovy – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

I - Evidované archeologické lokality.

J - V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

#### 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary Hrabovského potoka a pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významného toku Topľa,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabovec č. 2/2022,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hrabovec**

- B - *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení*
  - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
  - elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- C - *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení*
  - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
  - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- D - *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*
  - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

**8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**

- A - Územie európskeho významu sústavy Natura 2000 SKUEV0936 - Horný tok Tople.
  - B - Evidované svahové deformácie – zosuvy aktívne a potenciálne sú mimo zastavané územie obce (okrem západného okraja) – akákoľvek výstavba, či činnosť je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním. V aktívnej zóne nie je zástavba povolená.
  - C - Stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
  - D - Ochranný les – tri enklávy v k.ú.
  - E - Najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0602005/5, 0602035/5, 0657202/6, 0666245/5, 0666442/5, 0770313/5.
  - F - Bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
  - G - Príroda – celé územie leží v 1. a časť pozdĺž Tople (SKUEV0936) v 2. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

**9 Plochy na vykonanie asanácie**

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa nevyžaduje asanácia budov.

**10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov**

- A - V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.
- B - Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

**11 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby**

**11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-PSK:**

**1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

**1.1. Cestná doprava**

**1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**

*okres Bardejov*

**1.1.5.1. Cesta III/3533:**

**1.1.5.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.**

**1.4. Cyklistická doprava**

**1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabovec č. 2/2022,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hrabovec**

**2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

**2.2. V oblasti zásobovania vodou**

**2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:**

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovec – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.

**2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

**2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

**2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

**11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabovec:**

- 1 - Verejné priestranstvá - cesta s chodníkom, verejná zeleň.
- 2 - Verejné priestranstvá – cesta, chodník.
- 3 - Zastávkové niky autobusovej dopravy.
- 4 - Rozšírenie areálu ZŠ.
- 5 - Verejné priestranstvá - izolačná zeleň.
- 6 - Zberný dvor a kompostovisko a parkovisko.
- 7 - Prestavba ciest.
- 8 - Dom sociálnej starostlivosti.
- 9 - Odvodňovací rigol.
- 10 - Čistiareň odpadových vôd.
- 11 - Verejná športová plocha nekomerčného charakteru, izolačná zeleň.
- 12 - Verejná športová plocha nekomerčného charakteru, prístupová cesta, chodník, izolačná zeleň.
- 13 - Rozšírenie cintorína.
- 14 - Polder.
- 15 - Cyklocesty.
- 16 - Turistický chodník.
- 17 - Všetky línie technickej infraštruktúry.
- 18 - Lávka, chodník.
- 19 - Verejná športová plocha nekomerčného charakteru.

A - Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

B - Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 5

**12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.